

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД
РД-04-924 / 11.09.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-838/27.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 27.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 73496.30.61, местността „Гяур пунар”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 18,006 дка., находяща се в землището на гр. Тутракан, ЕКАТТЕ 73496, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: ЗП Калоян Красимиров Димитров с ЕИК 179277586, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 58, представлявано от Калоян Димитров с ЕГН [REDACTED] с [REDACTED] издадена на [REDACTED] от МВР - Силистра, с постоянен адрес: гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 58.

Второ място: „Яни-98“ ЕООД с ЕИК: 204921908, със седалище и адрес на управление: гр. Тутракан, ул. „Росица“ № 10, ет. 3, ап. 9, представлявано от Иван Пейчев с ЕГН: [REDACTED] К. № [REDACTED] на [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]

Трето място: няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: ЗП Калоян Красимиров Димитров с ЕИК 179277586, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 58, представлявано от Калоян Димитров с ЕГН [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] г МВР [REDACTED] постоянен адрес: гр. [REDACTED] за спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 73496.30.61, местността „Гяур пунар”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 18,006 дка, находяща се в землището на гр. Тутракан, ЕКАТТЕ 73496, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга месечна наемна цена от **2016,68 лв.** / две хиляди и шестнадесет лева и шестдесет и осем стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: [REDACTED]

“ЦКБ-АД”, клоп Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **1872,63 лв. /хиляда осемстотин седемдесет и два лева и шестдесет и три стотинки /.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **144,05 лв. /сто четиридесет и четири лева и пет стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г., преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заложени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета